



## ERGEBNISPROTOKOLL ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, VERGABE- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 20.05.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal der Gemeinde Sinzing

### Öffentliche Sitzung

#### 1. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 Sondergebiet „Fachmarktzentrum Sondergebiet Läden“ und des Bebauungsplanes Nr. 64 Gewerbegebiet „Am Reitfeld“ im Ortsteil Sinzing**

Die öffentliche Auslegung zur Einsichtnahme des Entwurfs erfolgte während der üblichen Dienststunden in der Zeit vom 31.03.2020 bis einschließlich 04.05.2020. Zu den fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wurden jeweils gesonderte Beschlüsse gefasst. Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 Sondergebiet „Fachmarktzentrum Sondergebiet Läden“ und des Bebauungsplanes Nr. 64 Gewerbegebiet „Am Reitfeld“ im Ortsteil Sinzing in der Fassung vom 20.05.2020 als Satzung. Damit ist das Baurecht für den Bau eines weiteren Lebensmittelmarktes (Norma) mit 1.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche neben dem neu errichteten Edeka Markt Am Reitfeld geschaffen.



Lageplan

## **2. Auftragsvergabe der Straßenreparaturarbeiten 2020 asdfv**

Nachdem der Auftrag zur Durchführung der Straßenreparaturarbeiten seit 2017 bereits zweimal verlängert wurde und das Leistungsverzeichnis neu aufgestellt werden musste, wurden diese Arbeiten für das Jahr 2020 neu ausgeschrieben. Zur Angebotsabgabe wurden 12 Firmen aufgefordert, davon haben 8 Firmen ein Angebot abgegeben. Laut Kostenberechnung ergeben sich Gesamtkosten in Höhe von 150.344,60 € brutto. Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag für die Straßenreparaturarbeiten 2020 an die Ferdinand Tausendpfund GmbH aus Regensburg zum Angebotspreis in Höhe von 149.623,52 € brutto zu vergeben.

## **3. Auftragsvergabe zur Entsorgung des Aushubes der Straßenreparaturarbeiten 2017-2019**

Neben dem Baugebiet Klosterblick in Viehhausen lagern noch mehrere Haufwerke aus kommunalen Baustellen die entsorgt werden müssen. Diese stammten aus den Straßenreparaturarbeiten der Jahre 2017 bis 2019. Die Entsorgung des Aushubs ist durch das Leistungsverzeichnis nicht abgedeckt und somit wurden dafür separat Angebote eingeholt. Die Gesamtmenge beläuft sich auf ca. 950 Tonnen. Zur Angebotsabgabe wurden mehrere Firmen angefragt, davon haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben. Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag zur Entsorgung des Aushubes der Straßenreparaturarbeiten 2017-2019 an die Fa. Swietelsky zum Angebotspreis in Höhe von 28.048,62 € brutto zu vergeben.

## **4. Errichtung von 10 Geschwindigkeitsmessstellen mit solarer Energieversorgung**

Die Gemeindeverwaltung erreichen regelmäßig Anfragen nach Geschwindigkeitskontrollen im Gemeindegebiet. Diese Anfragen werden mit der Bitte um Messung in diesen Straßen an den kommunalen Verkehrsüberwachungsdienst weitergegeben. Oftmals ist aber die Antwort der Verkehrsüberwachung, dass der Verkehr in den angefragten Straßen zu gering sei und Messungen dort nicht wirtschaftlich durchgeführt werden könnten. Im Haushalt 2020 wurden nun Mittel bereitgestellt, um 10 Geschwindigkeitsmessgeräte mit solarer Energieversorgung anzuschaffen. Hierzu wurden Angebote von drei Firmen eingeholt. Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag zur Lieferung von 10 Geschwindigkeitsmessgeräten an die Fa. DataCollect in Höhe von 19.313,70 € (inkl. 28 Ah Akku, ohne Aufzeichnung der Messungen) **nicht** zu erteilen. Die Gemeindeverwaltung fragt den Preis einer reduzierten Menge an, um Gesamtkosten zu sparen.

## **5. Vollzug STVO, hier: Versetzen der Ortstafel Sinzing im Bereich Bruckdorfer Straße/ Staatsstraße 2394 und Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in der Bruckdorfer Straße nach der Abzweigung von der Staatsstraße**

Im Zuge der Planung für den neuen Kreisverkehr am bisherigen Ortseingang Sinzing und aufgrund der Bebauung an der Bruckdorfer Straße durch das Wohngebiet „Jakobsiedlung“ im Bereich entlang der Staatsstraße 2394, soll die Ortstafel nach Westen in den Bereich der nord-westlichen Grundstücksgrenze der Bruckdorfer Straße 22 und nach Norden an die westliche Einmündung in die Laberstraße versetzt werden. Außerdem soll in der Bruckdorfer Straße nach der Abzweigung von der Staatsstraße St 2394, auf Höhe der Einfahrt Netto Discounter die Geschwindigkeitsbegrenzung von derzeit innerorts 50 km/h auf zukünftig 30 km/h Höchstgeschwindigkeit (aber keine Zone 30) reduziert werden.

An die Gemeindeverwaltung wurden in der Vergangenheit wiederholt Anfragen bzw. ein konkreter Antrag zur Ausweitung der Begrenzung auf 30 km/h in der gesamten Bruckdorfer Straße in Sinzing gerichtet. Der Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss beschließt die Versetzung des Ortsschildes. Ein entsprechender Antrag wird bei der Straßenverkehrsbehörde beim Landratsamt Regensburg für die Staatsstraße 2394 gestellt. Ebenso wird die Begrenzung der Höchstgeschwindigkeit von derzeit innerorts 50 km/h auf 30 km/h auf Höhe der Einfahrt Netto Discounter beschlossen.



**Der beschließende Bau-, Vergabe- und Umweltausschuss behandelt folgende Bauvorhaben und erteilt das gemeindliche Einvernehmen:**

**6. Behandlung von Baugesuchen:**

**6.1** Bauantrag Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle; Flr.-Nr.: 344, Gemarkung Kleinprüfening; Waltenhofen 4

**7. Bekanntgabe der „genehmigungsfreien“ Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben "Geschäfte der laufenden Verwaltung"**

**7.1** Bauantrag, Neubau einer Doppelgarage mit Eingangsbereich; Fl.-Nr.: 1249/21, Gemarkung Viehhausen; "Saxbergstraße 2"

**7.2** Bauantrag, Balkonerweiterung mit Errichtung einer Außentreppe; Fl.-Nr.:339, Gemarkung Sinzing, "Eichenstraße 1"

**7.3** Isolierte Befreiung, Neubau Grundstücksmauer; Fl.-Nr.: 320/31, Gemarkung Sinzing, "St.-Wolfgang-Str. 24"

**7.4** Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Fl.-Nr.:171/33, Gemarkung Sinzing, "Minoritenweg 13a"

**7.5** Tektur zum Bauantrag, Umbau und Aufstockung eines bestehenden Supermarktes in Wohn- und Gewerbeflächen, hier Errichtung einer Stützwand; Fl.-Nr.: 115/5, Gemarkung Sinzing, "Bruckdorfer Straße 10 a"

**7.6** Freisteller, Errichtung einer Lagerhalle mit Büro und Werkstattbereich; Fl.-Nr.:447/1, Gemarkung Viehhausen, "Am Kühlen Kasten 10"